

## Протокол № 1/40

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, Комсомольский проспект 40, проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«10» апреля 2008 года

Инициаторы собрания: собственник кв. № 10 Вахрамеева Вера Николаевна.  
собственник кв. № 10 Вахрамеев Андрей Анатольевич.  
собственник кв. № 35 Мельникова Раиса Александровна.

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей компанией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставленных услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. О получении дополнительных средств на содержание общего имущества.
8. О расходовании сэкономленных денежных средств.

В голосовании приняли участие собственники помещений: № 1, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 18, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 43, 44, 46, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 97, 98, 99, 100, 103, 105, 106, 107, 115, 118, 119, 120.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

**58,1 % - собрание правомочно.**

### Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За** – собственники помещений № 1, 6, 7, 10, 12, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 81, 84, 87, 90, 91, 100, 103, 115, 118.

**Против** – собственники помещений № 88, 89, 95, 97, 98, 99, 105, 107, 119, 120.

**Воздержался** – собственники помещений № 9, 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 53, 65, 80, 85, 106.

**Итог голосования:** решение принято 66,1 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. **Формулировка:** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом».

**За** – собственники помещений № 1, 6, 7, 9, 10, 12, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 81, 84, 87, 90, 91, 100, 103, 106, 115, 118.

**Против** – собственники помещений № 88, 89, 95, 97, 98, 99, 105, 107, 119, 120.

**Воздержался** – собственники помещений № 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 65, 80, 85.

**Итог голосования:** решение принято 70,8 % голосов.

**3. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно в 2008 году:

обслуживание и ремонт- 8,02 руб./кв.м., уборка подъезда- 0,46 руб./кв.м., уборка двора- 0,97 руб./кв.м., вывоз ТБО- 0,87 руб./кв.м.. Один раз в год индексировать размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с уровнем инфляции и сложившихся цен на рынке.

Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8% от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги (отдельно не начисляется).

**За** – собственники помещений № 1, 6, 7, 10, 12, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 53, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 74, 78, 79, 84, 87, 90, 91, 100, 103, 106, 115, 118.

**Против**- собственники помещений № 88, 89, 95, 97, 98, 99, 105, 107, 119, 120.

**Воздержался** – собственники помещений № 9, 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 58, 65, 77, 80, 81, 85.

**Итог голосования: решение принято 64,8 % голосов.**

**4. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За** – собственники помещений № 1, 6, 7, 10, 12, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 81, 84, 87, 90, 91, 100, 103, 106, 115, 118.

**Против**- собственники помещений № 9, 88, 89, 95, 97, 98, 99, 105, 107, 119, 120.

**Воздержался**- собственники помещений № 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 65, 80, 85.

**Итог голосования: решение принято 69,1 % голосов.**

**5. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Делегировать управляющей организации—ООО «Эко-Дом» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

**За** – собственники помещений № 1, 6, 7, 9, 10, 12, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 74, 78, 79, 81, 84, 87, 90, 91, 100, 106, 115, 118.

**Против**- собственники помещений № 88, 89, 95, 97, 98, 99, 103, 105, 107, 119, 120.

**Воздержался**- собственники помещений № 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 65, 77, 80, 85.

**Итог голосования: решение принято 67,8 % голосов.**

**6. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия: принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в жилом доме

**За** – собственники помещений № 6, 7, 10, 12, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 84, 87, 90, 100, 115.

**Против**- собственники помещений № 9, 22, 88, 89, 95, 97, 98, 99, 103, 105, 106, 107, 118, 119, 120.

**Воздержался**- собственники помещений № 1, 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 64, 65, 80, 81, 85, 91.

**Итог голосования: решение принято 53,0 % голосов.**

7. Вопрос повестки дня № 7. **Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия: принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала).

За – собственники помещений № 7(2/3), 12, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 43, 44, 49, 51, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 73, 74, 78, 79, 84, 87, 90, 106, 115.

Против – собственники помещений № 7(1/3), 88, 89, 95, 97, 98, 99, 103, 105, 107, 118, 119, 120.

Воздержался – собственники помещений № 1, 6, 9, 10, 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 52, 53, 64, 65, 77, 80, 81, 85, 91, 100.

**Итог голосования:** решение не принято 48,2 % голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. **Формулировка:** При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За – собственники помещений № 1, 6, 7(2/3), 9, 10, 12, 22, 24, 25, 31, 32, 34, 35, 39, 43, 44, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 81, 84, 87, 90, 91, 100, 106, 115.

Против – собственники помещений № 7(1/3), 88, 89, 95, 97, 98, 99, 103, 105, 107, 118, 119, 120.

Воздержался – собственники помещений № 13, 18, 26, 27, 30, 36, 46, 49, 52, 65, 80, 85.

**Итог голосования:** решение принято 66,9 % голосов.

Инициатор собрания:

Собственник кв. № 10 \_\_\_\_\_ Вахрамеева Вера Николаевна.

Собственник кв. № 10 \_\_\_\_\_ Вахрамеев Андрей Анатольевич.

Собственник кв. № 35 \_\_\_\_\_ Мельникова Раиса Александровна.